

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

г. Петрозаводск

18 декабря 2019 года

№ б/н

рабочей встречи с кадастровыми инженерами

**Председательствующий:**

Полякова Т.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (далее – Управление).

**Секретарь:**

Колотенко А.С., главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения Управления.

**Присутствовали:**

**от Управления:**

Артемова А.И., помощник руководителя;

Медведев И.А., начальник отдела государственной регистрации недвижимости;

Неповинная Я.Я., начальник отдела правового обеспечения;

Прошенкова А.Н., специалист 1 разряда землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии.

**от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия (далее – Филиал):**

Михайлова Е.М., начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий;

Тенчурина Н.В., начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН.

**Иные участники:**

Ананьин К.С.,

Бирук И.В.

Борисов Д.О.,

Григорьев А.И.,  
Ивлиева Е.П.,  
Малеревич Н.И.,  
Минаев В.В.,  
Петухов А.С.,  
Шишова Ю.А.,  
Юнгин В.В.

**Повестка совещания:** «круглый стол» по вопросам кадастровых инженеров, возникающих при подготовке документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета.

Полякова Т.Н. приветствовала присутствующих на рабочей встрече, отметила положительную динамику работы Управления за 2019 год в части сокращения количества принятых решений о приостановлении (отказе) по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав; сроков оказания государственным услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Кроме того, отметила, что деятельность Управления ориентирована на достижение показателей, установленных целевыми моделями упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденными Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р.

Также сообщила, что Управление стремится к повышению качества предоставляемых государственных услуг Росреестра и надлежащая подготовка кадастровыми инженерами документов также позволит улучшить качество обслуживания заявителей, а также сократить количество принятых решений о приостановлении (отказе) по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Поблагодарила кадастровых инженеров за взаимодействие с Управлением в сфере государственного кадастрового учета.

По вопросу уточнения местоположения границ земельного участка Полякова Т.Н. отметила следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных

объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Согласно пункту 7 части 2 статьи 14 Закона о регистрации основаниями для осуществления государственного кадастрового учета является межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

В соответствии с частью 13 статьи 22 Закона о регистрации, приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» утверждена форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке (далее - Требования).

Согласно пункту 21 Требований межевой план составляется на основе сведений ЕГРН об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, ином объекте, который прочно связан с землей, то есть перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, и (или) сведений об определенной территории, например в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков.

Для подготовки межевого плана используются картографические материалы, в том числе картографо-геодезического фонда, и (или) землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Указанные в пункте 21 Требований документы или их копии в состав Приложения не включаются.

Также пунктом 70 Требований предусмотрено, что выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите «1» раздела «Исходные данные».

В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом содержания утвержденного в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории.

При отсутствии таких документов или при отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.

При этом наименование и реквизиты таких документов приводятся в разделе «Исходные данные», указанные документы или их копии в состав Приложения не включаются.

В разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка, содержащее, например:

описание конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка (вид объекта, например кирпичное ограждение, стена здания);

сведения, обосновывающие существование границы земельного участка на местности пятнадцать и более лет (например, дата предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, иной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства до 1 января 2019 года, или организациям, при которых были созданы (организованы) некоммерческие организации для ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, пользующиеся такими земельными участками, дата карты (плана), фотопланов местности, с использованием которых определялись границы земельного участка).

В случае отсутствия документов, указанных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации, карт (планов), фотопланов местности уточнение границ земельного участка возможно на основании решения суда об установлении факта существования границ данного земельного участка на местности пятнадцать и более лет.

Также отметила, что в настоящее время на территории Республики Карелия складывается судебная практика установления указанных фактов, имеющих юридическое значение, в целях подготовки межевых планов для уточнения местоположения границ земельных участков (решение Суоярского районного суда Республики Карелия от 08.08.2019 № 2-284/2019).

По иным вопросам, заданным кадастровыми инженерами в рамках «круглого стола», специалистами Управления, Филиала были даны ответы.

Полякова Т.Н. поблагодарила участников рабочей встречи за активное участие.

**По результатам обсуждения вопросов повестки рекомендовано кадастровым инженерам принять к сведению и учету в работе озвученную на рабочей встрече информацию; при наличии вопросов (предложений), требующих обсуждения на рабочей встрече, направлять такие вопросы (предложения) на адрес электронной почты Управления: 10\_upr@rosreestr.ru.**

Председательствующий



Т.Н. Полякова

Секретарь



А.С. Колотенко